



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº3.130 DE 28 DE AGOSTO DE 2024.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de 22 (vinte e dois) lotes de sua propriedade a Associação Mineira de Habitação, inscrita no CNPJ/MF sob nº06.295.432/0001-53.”

O POVO DO MUNICÍPIO DE MONTE SIÃO, ESTADO DE MINAS GERAIS, POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art.1º - O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas à alienação para famílias com renda mensal de até 03 (três) salários mínimos, no âmbito do PMCMV-Programa Minha Casa Minha Vida Entidades – FAIXA I, fica autorizado a DOAR a Associação Mineira de Habitação, inscrita no CNPJ/MF sob nº06.295.432/0001-53, com sede na Avenida Jovino Fernandes Salles, nº2.943, Bairro Santa Clara, no município e Comarca de Alfenas/MG, CEP 37.133-840, 22 (vinte e dois) lotes, sendo Lote 31 da Quadra C e Lotes 01 a 21 da Quadra I, situados no Loteamento São Sebastião, Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, abaixo relacionados e conforme extrato de matrículas dos imóveis constante no Anexo I:

I – Lote 31 da Quadra C do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.007 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

II – Lote 01 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.123 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

III – Lote 02 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.124 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

IV – Lote 03 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.125 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

Publicado

[Handwritten signatures]



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

V – Lote 04 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.126 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

VI – Lote 05 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.127 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

VII – Lote 06 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.128 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

VIII – Lote 07 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.129 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

IX – Lote 08 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.130 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

X – Lote 09 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.131 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XI – Lote 10 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.123 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XII – Lote 11 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.132 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XIII – Lote 12 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.134 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XIV – Lote nº13 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.135 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

Publicado

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

XV – Lote nº14 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.136 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XVI – Lote nº15 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.137 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XVII – Lote nº16 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.138 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XVIII – Lote nº17 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.139 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XIX – Lote nº18 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.140 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XX – Lote nº19 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.141 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XXI – Lote nº20 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.142 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

XXII – Lote nº21 da Quadra I do Loteamento São Sebastião, situado Núcleo Urbano do Distrito Mococa das Gerais, de propriedade do Município de Monte Sião/MG, conforme Matrícula 12.143 do Livro nº2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Sião-MG;

§1º As doações autorizadas por esta Lei têm a finalidade exclusiva de implementação de empreendimento habitacional com recursos do Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades – PMCMV

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

§2º Os imóveis a serem doados correspondem a lotes urbanos sem qualquer edificação ou benfeitoria, os quais poderão ser utilizados exclusivamente para fins residenciais e de moradia.

§3º- Os lotes descritos nesse artigo referente aos 22 (vinte e dois) Lotes Residenciais são, por esta Lei, desafetados de sua natureza de bem público e passam a integrar a categoria de bens dominiais.

§4º- Os emolumentos cartoriais de outorgada das escrituras públicas à entidade Associação Mineira de Habitação e dos respectivos registros serão de responsabilidade do Município de Monte Sião/MG.

Art.2º - Os 22 (vinte) Lotes Residenciais, descritos no artigo 1º, desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do **PMCMV-Programa Minha Casa Minha Vida Entidades** e constarão dos bens e direitos integrantes do patrimônio do **Associação Mineira de Habitação**, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

- I-Não integrem o ativo da CEF;
- II-Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- III-Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV-Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF;
- V- Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;
- VI- Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

Art.3º A Donatária terá como encargo utilizar os imóveis doados exclusivamente para a construção de unidades residenciais, destinadas à população de baixa renda sob pena de revogação da Lei de doação.

Art.4º Igualmente dar-se-á revogação da doação caso a Donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, no prazo de 12 (doze) meses, contados da doação, na forma da Lei.

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Art.5º Em qualquer das hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação da Donatária, revertendo à propriedade dos imóveis doados ao domínio pleno da Municipalidade.

Art.6º Os 22 (vinte e dois) Lotes Residenciais, objeto da doação ficarão isento do recolhimento dos seguintes tributos:

-ITBI-Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;

-IPTU-Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecerem sob a propriedade do Associação Mineira de Habitação.

Art.7º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Monte Sião, 28 de agosto de 2024.

JOSÉ POCAI JÚNIOR
Prefeito Municipal

BENEDITO SIMÕES
Chefe de Governo, Planejamento e Gestão





Prefeitura Municipal de Monte Siao - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO I

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

Le

12.007

NOME/RUA

Rua 3 - Qdra C - Lote nº 31

MAT. Nº

FICHA

1

M. 12.007

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 31 (trinta e um) da Qdra C do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Siao-MG, que mede vinte e três metros e sete centímetros (23,07m) de frente para a Rua 3; dez metros e cinquenta centímetros (10,50m) do lado direito; dezoito metros (18,00m) do lado esquerdo; e doze metros e setenta e seis centímetros (12,76m) nos fundos; perfazendo a área de duzentos e quarenta e nove metros e quarenta decímetros quadrados (278,76 m²); e confronta à direita, olhando para a rua, com a Rua 8, à esquerda com o Lote nº 30, e nos fundos com o Lote nº 15. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.010.0209.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Siao (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Le
Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

Le

MAT. Nº

12.123

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 01

FICHA

1

M. 12.123

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 01 (um) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Siao-MG, que mede treze metros e quarenta e dois centímetros (13,42m) de frente para a Rua 5; dezoito metros (18,00m) do lado esquerdo; doze metros (12,00m) do lado direito; e dez metros (10,00m) nos fundos; perfazendo a área de cento e setenta e dois metros e vinte e sete decímetros quadrados (172,27 m²); e confronta à direita, olhando para a rua, com a Rua nº 08, à esquerda com o Lote nº 2, e nos fundos e nos fundos com o Lote nº 13. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0025.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Siao (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Le
Tiago Labigalini



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.124

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 02

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.124

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 02 (dois) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 1 à esquerda com o Lote nº 3, e nos fundos com o Lote nº 14. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0274.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Le Labigalini
Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.125

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 03

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.125

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 03 (três) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 2 à esquerda com o Lote nº 4, e nos fundos com o Lote nº 15. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0265.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Le Labigalini
Tiago Labigalini



Prefeitura Municipal de Monte Siao - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.126

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 04

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.126

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 04 (quatro) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Siao-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 3 à esquerda com o Lote nº 5, e nos fundos com o Lote nº 16. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0256.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Siao (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFI: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.127

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 05

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.127

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 05 (cinco) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Siao-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 4 à esquerda com o Lote nº 6 e nos fundos com o Lote nº 17. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0247.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Siao (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFI: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

Publicado



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.128

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 06

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.128

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 06 (seis) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 5 à esquerda com o Lote nº 7 e nos fundos com o Lote nº 18 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0238.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.129

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 07

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.129

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 07 (sete) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 6 à esquerda com o Lote nº 8 e nos fundos com o Lote nº 19 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0229.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

Publicado



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIÃO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 08

MAT. Nº 12.130

FICHA 1

M 12.130

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 08 (oito) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 7 à esquerda com o Lote nº 9 e nos fundos com o Lote nº 20 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0220.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Trago Labigalini

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIÃO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 09

MAT. Nº 12.131

FICHA 1

M 12.131

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 09 (nove) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 8 à esquerda com o Lote nº 10 e nos fundos com o Lote nº 21 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0211.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

Publicado



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIÃO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.132

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 10

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.132

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 10 (dez) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 9 à esquerda com o Lote nº 11 e nos fundos com o Lote nº 22 Inscrição Cadastral: nº 02.02.017.0202.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Le Labigalini
Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIÃO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.133

NOME/RUA

Rua 5 - Qdra I - Lote nº 11

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.133

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 11 (onze) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 5 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 10 à esquerda com o Lote nº 12 e nos fundos com o Lote nº 22 Inscrição Cadastral: nº 02.02.017.0193.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Mauricio Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Le Labigalini
Tiago Labigalini

Publicado



Prefeitura Municipal de Monte Siao - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO Loteamento São Sebastião
NOME/RUA Rua 5 - Qdra I - Lote nº 12
MAT. Nº 12.134
FICHA 1

M 12.134

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 12 (doze) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Siao-MG, que mede vinte metros e cinquenta e três centímetros (20,53m) de frente para a Rua 5; dezoito metros (18,00m) do lado direito; dez metros e cinquenta e oito centímetros (10,58m) do lado esquerdo; e cinco metros e seis centímetros (5,06m) nos fundos; perfazendo a área de cento e oitenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados (186,91 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 11, à esquerda com a Rua 6, e nos fundos com o Lote nº 22. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.01847.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Siao (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO Loteamento São Sebastião
NOME/RUA Rua 6 - Qdra I - Lote nº 13
MAT. Nº 12.135
FICHA 1

M 12.135

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 13 (treze) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Siao-MG, que mede treze metros e quarenta e dois centímetros (13,42m) de frente para a Rua 6; dezoito metros (18,00m) do lado direito; doze metros (12,00m) do lado esquerdo; e dez metros (10,00m) nos fundos; perfazendo a área de cento e setenta e dois metros e vinte e sete decímetros quadrados (172,27 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 14, à esquerda com a Rua 8, e nos fundos com o Lote nº 01. **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0050.001. **PROPRIETÁRIO:** Município de Monte Siao (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

Publicado



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.136

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 14

MAT. Nº

FICHA

M 12.136

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 14 (quatorze) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 15 à esquerda com o Lote nº 13 e nos fundos com o Lote nº 02 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0059.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.137

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 15

MAT. Nº

FICHA

M 12.137

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 15 (quinze) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 16 à esquerda com o Lote nº 14 e nos fundos com o Lote nº 03 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0068.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.138

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 16

MAT. Nº

1

FICHA

M 12.138

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 16 (dezesseis) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 17 à esquerda com o Lote nº 15 e nos fundos com o Lote nº 04 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0077.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.139

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 17

MAT. Nº

1

FICHA

M 12.139

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 17 (dezessete) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 18 à esquerda com o Lote nº 16 e nos fundos com o Lote nº 05 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0086.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.140

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 18

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.140

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 18 (dezoito) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 19 à esquerda com o Lote nº 17 e nos fundos com o Lote nº 06 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0095.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419, valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.141

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 19

MAT. Nº

FICHA

1

M 12.141

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 19 (dezenove) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 20 à esquerda com o Lote nº 18 e nos fundos com o Lote nº 07 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0104.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419, valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

Publicado



Prefeitura Municipal de Monte Sião - MG

ESTANCIA HIDROMINERAL

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.142

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 20

MAT. Nº

1

FICHA

M 12.142

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 20 (vinte) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 21 à esquerda com o Lote nº 19 e nos fundos com o Lote nº 08 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0113.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIAO - MG

BAIRRO

Loteamento São Sebastião

12.143

NOME/RUA

Rua 6 - Qdra I - Lote nº 21

MAT. Nº

1

FICHA

M 12.143

Em 18/dezembro/2013

IMÓVEL: O Lote nº 21 (vinte e um) da Qdra I do Loteamento São Sebastião, situado no Núcleo Urbano do bairro Mococa, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, que mede nove metros (9,00m) de frente para a Rua 6 e igual medida nos fundos; por dezoito metros (18,00m) de cada lado; perfazendo a área de cento e sessenta e dois metros quadrados (162,00 m²), e confronta à direita, olhando para a rua, com o Lote nº 22 à esquerda com o Lote nº 20 e nos fundos com o Lote nº 09 **Inscrição Cadastral:** nº 02.02.017.0122.001.

PROPRIETÁRIO: Município de Monte Sião (por seu Órgão Administrativo Prefeitura Municipal, com sede na Rua Maurício Zucato nº 111, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.646.525/0001-31). **ANTERIOR:** R 4 na M 6.454 com data de 18.12.13. Protocolo nº 31.419. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final ao usuário: R\$-19,71.

O Escrevente Autorizado,

Tiago Labigalini

Publicado