



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ  
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS  
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Objeto: Construção de Clínica de Fisioterapia**

**Local: Rua João Paulo II – Bairro Centro.**

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

O presente Memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente relatório, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente.

Material, equipamento ou serviço equivalente tecnicamente é aquele que apresenta as mesmas características técnicas exigidas, ou seja, de igual valor, desempenham idêntica função e se presta às mesmas condições do material, equipamento ou serviço especificado.

Todos os materiais, peças, equipamentos etc, utilizados na obra, deverão ser de 1º qualidade e novos, não sendo aceito “gambiarras” e materiais usados.

### **GENERALIDADES**

As alterações de projeto, detalhes e especificações executadas sem anuência da Prefeitura Municipal de Monte Sião, consideradas depreciativas, serão recusadas de forma que a obra obedeça rigorosamente ao projeto aprovado e especificações gerais.

Todo e qualquer material empregado na obra, será obrigatoriamente de primeira (1ª) qualidade e deverá satisfazer às especificações da Prefeitura Municipal de Monte Sião. Especificações estas que estão na planilha orçamentária, projeto arquitetônico e projetos específicos.

Exige-se emprego de mão de obra especializada para a execução dos serviços especializados.



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ  
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS  
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Fica expressamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recinto da obra, nos termos da Legislação Trabalhista Vigente.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis, materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

## **EXECUÇÃO DA OBRA:**

A empresa executora deverá fazer anotação de responsabilidade técnica ART/RRT, referente à execução da obra.

**Manter no canteiro o diário de obras atualizado.**

**A cada medição apresentar relatório fotográfico detalhado e o diário de obras referentes aos serviços executados.**

Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas da PREFEITURA, e as normas da ABNT.

Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc. ou materiais inadequados, ela se reserva no direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a Empreiteira o ônus dos prejuízos.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos de proteção individual (EPI). Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos. Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

## **VERIFICAÇÃO PRELIMINAR:**

Compete à CONTRATADA fazer minucioso estudo de verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos, especificações e demais elementos integrantes da documentação técnica



# Prefeitura do Município de Monte Siao

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

fornecida pela PREFEITURA, bem como, providenciar as licenças e alvarás e demais registros nos órgãos competentes.

## CONHECIMENTO DO LOCAL:

Admite-se que a empreiteira conheça perfeitamente o local onde será executada a obra a que se referem estas especificações, bem como as dificuldades pertinentes a mesma. Os licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência desta Concorrência

## VIGILÂNCIA:

A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empreiteira, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a **PREFEITURA MUNICIPAL** a responsabilidade pôr quaisquer danos, de qualquer natureza que venham a sofrer.

A vigilância deverá ser mantida até a entrega da obra.

A contratada deverá manter o local sinalizado para orientação dos transeuntes e para orientação de transito.

## 1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Antes do início da obra, deverá ser instalada a placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos, com os dizeres fornecidos pelo município, conforme modelo abaixo.

|  |  |   |
|--|--|---|
| Nome do objeto da obra   |  |   |
| Valor Total da Obra: R\$ 000.000,00<br>Local: endereço da obra<br>Município: Monte Siao - MG<br>Objeto: nome do objeto | Agentes Participantes: Prefeitura<br>Municipal de Monte Siao - MG e ...<br>Início da Obra: 00/00/0000<br>Término da Obra: 00/00/0000 | Denúncias,<br>Reclamações,<br>e elogios:<br><a href="https://www.montesiao.mg.gov.br/sic-servico-de-informacao-ao-cidadao">https://www.montesiao.mg.gov.br/sic-servico-de-informacao-ao-cidadao</a> |



Simbolo dos participantes e da empresa contratada

Figura 1 - Dimensões : 1,50m x 3,00m (AxL)



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Deverá ser instalado container 2,30x6,00m para guarda de equipamentos/materiais, e o mesmo deverá permanecer até a conclusão da obra.

Deverão ser instalados uma entrada padrão CEMIG e um cavalete e hidrômetro no início da obra.

Deverá ser feita locação topográfica para demarcação da obra.

## **2.0 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:**

Deverá ser uma limpeza mecanizada de camada vegetal. Em seguida toda a movimentação de terra para início da construção.

## **3.0 – INFRAESTRUTURA:**

Deverá ser executada a infraestrutura de acordo com o projeto estrutural.

## **4.0 – SUPERESTRUTURA:**

Deverá ser executada a superestrutura de acordo com o projeto estrutural.

## **5.0 – ALVENARIA:**

Para o fechamento da estrutura serão utilizados blocos de concreto, dimensão especificadas na planilha, no tamanho exato não sendo permitido o corte das peças para atingir as espessuras requeridas, assentados com espessura de 10 ou 20mm. Deverão ter prumo e alinhamento perfeito, fiados e nivelados e as espessuras das janelas compatíveis com os materiais utilizados. Serão executados de acordo com as paredes de 14cm, vibrados, faces planas, arestas vivas, dimensões uniformes, textura homogênea, duros e sonoros, isentos de trincas e outros defeitos visíveis, absorção máxima de água, resistência a compressão e demais características, resistência mínima de 40 kgf/cm<sup>2</sup>. Deverá ser respeitado rigorosamente o alinhamento e a prumada das paredes.

Para os muros deverão ser utilizados blocos de concreto, dimensão especificadas na planilha, no tamanho exato não sendo permitido o corte das peças para atingir as espessuras requeridas, assentados com espessura de 10 ou 20mm. Deverão ter prumo e alinhamento perfeito, fiados e nivelados e as espessuras das janelas compatíveis com os materiais utilizados. Serão executados de acordo com as paredes de 19cm, vibrados,



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ  
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS  
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

faces planas, arestas vivas, dimensões uniformes, textura homogênea, duros e sonoros, isentos de trincas e outros defeitos visíveis, absorção máxima de água, resistência a compressão e demais características, resistência mínima de 40 kgf/cm<sup>2</sup>. Deverá ser respeitado rigorosamente o alinhamento e a prumada das paredes.

Na sala de fisioterapia deverão ser instaladas divisórias em DRYWALL, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas.

## **6.0 – COBERTURA:**

A cobertura deverá ser em trama de aço composta por terças e tesouras para telha de termoacústica e pintada na cor branca.

A telha deverá ser metálica termoacústica E=30mm.

## **7.0 – REVESTIMENTO:**

O chapisco será aplicado sobre toda e qualquer alvenaria, preparado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. A argamassa deve ser empregada no máximo em 2h 30 min a partir do contato da mistura com a água e desde que não apresente qualquer vestígio de endurecimento. O excedente da argamassa que não aderir à superfície não pode ser reutilizado, sendo expressamente vedado reamassá-la.

Massa Única em argamassa traço 1:2:8. Na execução do emboço desempenado em camada na espessura máxima de 20mm com preparo e fornecimento de argamassa com cimento e areia sem peneirar no traço 1:4 deve se utilizar a argamassa no máximo 2h 30 min a partir da adição do cimento e desde que não apresente qualquer sinal de endurecimento. A superfície deve receber aspersão com água para remoção de poeira e medecimento da base. O emboço deve ser umedecido, principalmente nos revestimentos externos, por um período de aproximadamente 48 h após sua aplicação.

Todas as paredes dos sanitários, DML, DRS, cozinha, balcão da recepção deverão receber revestimento cerâmico esmaltadas, tipo extra 60x60cm, cor clara, a ser definida posteriormente pela contratante.



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ  
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS  
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Na fachada, conforme projeto, em alguns trechos deverão receber revestimento cerâmico em pastilhas de porcelana 5x5 cm, cor a ser definida posteriormente pela contratante.

Todos as salas que tiverem lavatório, deverão receber na parede da mesma uma placa de revestimento cerâmico 60x60cm.

## **8.0 – PISO:**

Toda a área interna deverá receber revestimento cerâmico para piso, tipo porcelanato, 45x45cm, cor clara, a ser definida posteriormente pela contratante.

Todos os rodapés deverão ser do mesmo material e cor do piso.

Nas portas de entrada deverão ser instaladas soleiras em granito, largura 15cm, espessura não inferior a 2cm.

Na área externa (fundos) deverá receber revestimento cerâmico para piso esmaltado extra, antiderrapante, cor a ser definida posteriormente pela contratante.

Nas laterais e fundo do prédio deverá ser executado piso em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6cm.

As rampas do estacionamento deverão ser em piso de concreto, espessura = 15cm, fck 30Mpa, com armação e acabamento polido.

## **9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Conforme projeto elétrico.

## **10.0 – INSTALAÇÕES ESGOTO:**

Conforme projeto.

## **11.0 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ALIMENTAÇÃO:**

Conforme projeto.



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ  
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS  
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## **12.0 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - PLUVIAL:**

Conforme projeto.

## **13.0 – PINTURA:**

Todas as paredes externas e os tetos deverão receber lixamento, emassamento com massa látex, fundo selador e duas demãos de pintura látex acrílica premium, cor a ser definida posteriormente pela contratante.

Todas as paredes internas (exceto as que serão com revestimento cerâmico) deverão receber lixamento, emassamento com massa látex, fundo selador e duas demãos de pintura tinta epóxi base de água premium, cor a ser definida posteriormente pela contratante.

Os portões deverão receber lixamento, fundo preparador (zarcão) e pintura em tinta esmalte sintético, cor a ser definida pela contratante.

## **14.0 – ESQUADRIAS:**

As esquadrias deverão seguir o projeto arquitetônico.

Em baixo de todas as janelas deverão ser instalados peitoril em granito, L=15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.

## **15.0 – GUARDA CORPO, CORRIMÃO E FECHAMENTOS:**

No pátio de entrada e na rampas de acesso deverão ser instalados guarda corpo, altura 130cm, em tudo de aço galvanizado, com costura, diâmetro 2", esp=3mm. Gradil com divisão vertical em tudo galvanizado, com costura, diâmetro 1", esp=3mm.

Nas rampas deverão ser instalados em um trecho um guarda corpo, altura 130cm, em tudo de aço galvanizado, com costura, diâmetro 2", esp=3mm. Gradil com divisão vertical em tudo galvanizado, com costura, diâmetro 1", esp=3mm, com corrimão duplo e no outro trecho corrimão duplo em tubo de aço galvanizado, com costura, diâmetro de 1.1/2", esp=3mm, conforme projeto.





# Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

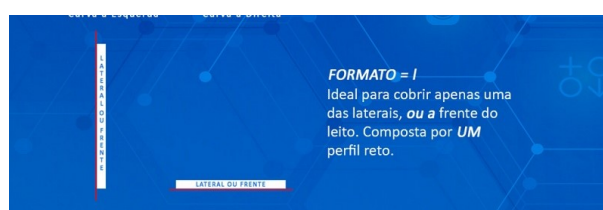
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Deverá ser executada cerca de mourão H=2,80m, mourão pré fabricado de concreto ponta virada a cada 2,50m, 3 fios de arame farpado e tela galvanizada #2 fio 12, com fundação.

## 16.0 – EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS:

Os equipamentos e acessórios deverão ser instalados conforme projeto.

Na sala de fisioterapia deverá ser instalada cortina hospitalar na cor a ser definida posteriormente pela contratante.







# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

A Cortina hospitalar formato I90, tem por objetivo isolar um dos lados ou a frente dos leitos, dando maior privacidade aos pacientes e atendentes na hora dos procedimentos. As cortinas divisórias de leito hospitalares são indispensáveis para todo hospital, clínica, laboratório, pois possuem a finalidade de conferir maior, privacidade. As cortinas divisórias de leito hospitalares em vinil são constituídas por pvc antimicrobiano com dupla superfície, sem nenhuma textura e totalmente impermeável, o que impossibilita a absorção de qualquer agente externo como poeira, secreções ou líquidos. Sendo assim, a higienização das cortinas de leito hospitalar pode ser realizada no próprio local, de forma normal e sem quaisquer riscos de infecções. As cortinas divisórias de leito hospitalar são acompanhadas por laudos técnicos que atendem as normas da anvisa e gestão de ambientes em que são instaladas. Além disso, as cortinas divisórias oferecem garantia, para qualquer defeito de fabricação, seguindo a manutenção e higienização de maneira correta.

Altura colméia 0,90cm

Altura máxima vinil 2,00m

Altura máxima total 2,90m

Largura/comprimento máximo: 7,5m

Composição: 1 trilho reto

O que é colméia? Tela poliéster vazada formato colméia que permite a ventilação entre os ambientes.

Vinil-Os produtos laminado flexível de PVC tipo vinisan® VNS 45 FL aditiv. A-23 espessura 0,30 mm, nas cores Bege S-306, Verde S-429, Azul S-689 e Branco S009 fornecidos pela Sansuy S.A são formulados para aplicação “cortina de separação”, sendo: ☐ •Aditivado com retardante de chama para conferir a característica auto extingüível (norma DIN 75200) ☐ •Aditivado com antifúngico (ASTM G-21) e inibidor de microrganismo (DIN EN ISO 846/97).

Tecido colméia 100% poliéster de alta tenacidade, revestido com PVC, alta resistência e alta durabilidade. Contém aditivos anti-chama, anti-fungos, e anti-bactérias. Larguras disponíveis: 0,60cm - 0,90cm - 1,10m. Cor Branca.

Trilho em Alumínio liga 6060 com pintura eletrostática na cor branca.

Curva em Alumínio liga 6060 com pintura eletrostática na cor branca. Curvas em L para direita ou esquerda.

## **SERVIÇOS FINAIS**

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ  
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS  
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

prévia de recebimento dos serviços.

## **ENTREGA DA OBRA**

A obra deve ser entregue após a vistoria do responsável técnico pela fiscalização da obra, bem como a aprovação do mesmo, onde será entregue o termo de recebimento da obra.

## **DAS MEDIÇÕES:**

A contratada deverá fornecer para pagamento:

- Diário de obra original e assinado. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O diário de obra deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

Obs: Casa não tenha trabalhado algum dia e/ou a obra estava paralisada por algum motivo, o diário de obra do dia em questão deverá ser entregue e especificado o motivo da paralização.

- Relatório fotográfico. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O relatório fotográfico deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

- Boletim de medição. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O boletim de medição deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

**OBS: VERIFICAR O PERÍODO DE EXECUÇÃO JUNTO AO DEPARTAMENTO DE OBRAS E O MAIS IMPORTANTE, NÃO SERÁ ACEITA QUALQUER MEDIÇÃO SEM QUE A PLACA DA OBRA ESTEJA INSTALADA, SENDO QUE, A PRIMEIRA FOTO DO RELATORIO FOTOGRAFICO, PERTENCENTE A 1º MEDIÇÃO, TEM QUE SER A FOTO DA PLACA DA OBRA INSTALADA.**

Monte Sião, 22 de julho de 2024.

MARCELINO ANTONIO VICENTIN:72915749604

Assinado de forma digital por MARCELINO ANTONIO VICENTIN:72915749604  
Dados: 2024.08.02 08:08:50 -03'00'

**MARCELINO ANTONIO VICENTIN**  
**ENGENHEIRO CIVIL – CREA 69.396**